



# 福州市某教学楼工程造价指标

## (二) 造价指标

(二) 造价指标											
	工程造价		3797397	建筑部分 造价(元)	3535130		建筑部分指标(元/m2)		1462.85		
				安装部分 造价(元)	262267		安装部分指标(元/m2)		108.53		
造价指标	项目名称		金额(元)	平米指标 (元/m2)	其中(元/m2)						
					综合单价					其他	
					人工费	材料费	施工机械 使用费	企业管理 费	利润		
	工程造价		3797397	1571.38	254.96	823.51	118.98	40.23	24.73	308.97	
	其中	分部分项 工程费		2555882	1057.64	206.68	731.21	56.71	32.26	20.52	10.26
		措施项目		606838	251.11	48.28	92.3	62.27	7.98	4.21	36.08
		其他项目									
		规费		159718	66.09						66.09
		人工费价		348495	144.21						144.21
		税金		126464	52.33						52.33
设备费											
项目名称		金额(元)	占总造价 比例(%)	其中(%)							
				综合单价					其他		
				人工费	材料费	施工机械 使用费	企业管理 费	利润			
工程造价		3797397	100	16.23	52.41	7.57	2.56	1.57	19.66		
其中	分部分项 工程费		2555882	67.31	13.15	46.53	3.61	2.05	1.31	0.65	
	措施项目		606838	15.98	3.07	5.87	3.96	0.51	0.27	2.3	
	其他项目										
	规费		159718	4.21						4.21	
	人工费价		348495	9.18						9.18	
	税金		126464	3.33						3.33	
设备费											
项目名称		金额(元)	平米指标 (元/m2)	其中(元/m2)							
				综合单价					其他		
				人工费	材料费	施工机械 使用费	企业管理 费	利润			

分项平米指标	建筑	一般土建工程	1912484	791.39	47.75	370.74	5.27	9.16	8.66	349.81
		桩基工程	366498	151.66	18.61	52.25	45.81	5.13	2.44	27.42
		装饰工程	1256148	519.8	119.18	250.96	5.06	13.73	7.76	123.11
	安装	电气工程	225405	93.27	19.16	47.43	0.52	3.83	1.42	20.91
		水卫工程	36862	15.25	1.99	9.82	0.05	0.4	0.25	
		暖通工程								
分项百分比指标	项目名称		金额(元)	占总造价比例(%)	其中(%)					其他
					综合单价					
					人工费	材料费	施工机械使用费	企业管理费	利润	
	建筑	一般土建工程	1912484	50.36	3.04	23.59	0.34	0.58	0.55	22.26
		桩基工程	366498	9.65	1.18	3.33	2.92	0.33	0.16	1.74
		装饰工程	1256148	33.08	7.58	15.97	0.32	0.87	0.49	7.83
	安装	电气工程	225405	5.94	1.22	3.02	0.03	0.24	0.09	1.33
		水卫工程	36862	0.97	0.13	0.63		0.03	0.02	0.18
		暖通工程								

## 福州市某教学楼工程造价指标

### (三) 土建部分造价指标

造价指标	项目名称		金额(元)	平米指标(元/m2)	其中(元/m2)					其他
					综合单价					
					人工费	材料费	施工机械使用费	企业管理费	利润	
	工程造价		3535130	1462.85	233.54	765.86	118.31	35.96	23.05	286.12
	其中	分部分项工程费	2348802	971.94	185.53	673.96	56.14	28.03	18.85	9.43
		措施项目	600286	248.4	48.01	91.91	62.17	7.93	4.2	34.18
		其他项目								
		规费	148929	61.63						61.63
		其它费	319384	132.16						132.16
		税金	117729	48.72						48.72
项目名称		金额(元)	占总造价比例(%)	其中(%)						
				综合单价						

分部分项工程		分部分项工程费	分部分项工程费占工程造价比例(%)		人工费	材料费	施工机械使用费	企业管理费	利润	其他
工程造价		3535130	93.09		14.86	48.74	7.53	2.29	1.47	18.21
其中	分部分项工程费	2348802	61.85		11.81	42.89	3.57	1.78	1.2	0.6
	措施项目	600286	15.81		3.06	5.85	3.96	0.5	0.27	2.18
	其他项目									
	规费	148929	3.92							3.92
	其它费	319384	8.41							8.41
	税金	117729	3.1							3.1
分部分项工程费指标	分部分项名称	工程量			造价			每平米主要人工、材料用量		
		工程量	计量单位	工程量指标	金额(元)	平米指标(元)	占总造价比例(%)	材料名称	单位	数量
	土石方工程	398.11	m3	0.16	20654.29	8.55	0.54%	人工	工日	4.438
	砌筑工程	422.48	m3	0.17	131664.62	54.48	3.47%	钢材	kg	45.391
	桩基础工程	893.49	m3/m	0.37	250731	103.75	6.60%	水泥	kg	199.979
	钢筋工程	116.11	t	0.05	497098.42	205.7	13.09%	商品砼	m3	0.282
	混凝土及钢筋混凝土工程	828.91	m3	0.34	335409.76	138.79	8.83%	松木	m3	0.016
	金属结构工程		t					杉木	m3	0.001
	防水工程	662.49	m2	0.27	25436.96	10.53	0.67%	石子	m3	0.342
	防腐、隔热、保温工程	224.93	m2	0.09	58576.81	24.24	1.54%	砂	m3	0.356
	墙柱面工程	6631.87	m2	2.74	275692.52	114.08	7.26%	砌块	块	22.002
	楼地面工程	3177.28	m2	1.31	335116.92	138.67	8.82%	门	m2	0.118
	天棚工程	2809.38	m2	1.16	54558.16	22.58	1.44%	窗	m2	0.158
	门窗工程	643.07	m2	0.27	262602.53	108.67	6.92%			
	油漆、涂料、裱糊工程	6862.83	m2	2.84	96287.7	39.84	2.54%			
	其他工程				4972.05	2.06	0.13%			
措施项目费指标	模板工程	7468.17	m2	3.09	297160.41	122.97	7.83%			
	脚手架工程	4187.18	m2	1.73	65490.93	27.1	1.72%			
	垂直运输工程	220	台.天	0.09	157240.41	65.07	4.14%			
	其他措施工程				2880.33	1.19	0.08%			

本造价指标由福州市建设工程造价管理站提供